

1. Тарифы на возмездное оказание услуг, связанных с приобретением и/или отчуждением недвижимости

Общества с ограниченной ответственностью "Дрим Риэлти"
(Пользователь фирменного знака обслуживания Агентство Недвижимости Dream Realty) – Агентство

ЦЕНА ОБЪЕКТА (млн. руб.)*	ВИД УСЛУГИ**	КОМИССИОННОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ АГЕНТСТВА (в рублях)
1.1. Услуги по приобретению или отчуждению недвижимости		
до 6	продажа	150 000
	покупка	160 000
от 6 до 10	продажа	2,5%, но не более 200 000
	покупка	2,5%, но не более 210 000
от 10 до 15	продажа	2,5%, но не более 300 000
	покупка	2,5%, но не более 300 000
от 15 до 20	продажа	2,5%, но не более 400 000
	покупка	2,5%, но не более 400 000
от 20 до 30	продажа	2,5%, но не более 500 000
	покупка	2,5%, но не более 500 000
от 30 до 35	продажа	2,5%, но не более 600 000
	покупка	2,5%, но не более 600 000
от 35 до 40	продажа	2,5%, но не более 700 000
	покупка	2,5%, но не более 700 000
свыше 40	продажа	4%
	покупка	2%, но не более 2 млн. рублей
1.2. Расчет величины комиссионного вознаграждения для объектов стоимостью менее 5 млн. рублей		
на гаражи и машиноместа		75 000 рублей
на земельные участки и садовые домики		200 000 рублей
1.3. Расчет величины комиссионного вознаграждения в случае проведения альтернативной сделки (одновременная продажа и покупка недвижимости)		
При альтернативной сделке комиссия составит 3% (но не менее 300 000 рублей) от наибольшей стоимости недвижимости (вне зависимости от того, продается она или покупается).		
1.4. В услуги Агентства по продаже и/или покупке недвижимости включено: рекламирование объекта согласно утвержденного Списка условно-бесплатных рекламных ресурсов (Приложение № 4 к Тарифам) и Юридическое сопровождение сделки в рамках услуг, указанных в п.3.3 Тарифов (Приложение № 3).		
1.5. Услуги по дополнительной проверке объекта недвижимости, сбору документов и т.п., не включенные в стандартный перечень услуг согласно Приложению № 3 тарифов оплачиваются клиентом отдельно.		
1.6. Дополнительная реклама объекта , выставленного на продажу, перечисленная в Списке платных рекламных ресурсов (Приложение № 5) оплачивается клиентом отдельно на основании индивидуально разработанной Стратегии рекламирования и продвижения объекта и подлежит компенсации из комиссионного вознаграждения Агентства в случае успешного закрытия сделки силами Агентства.		
1.7. Скидка 5% от величины Тарифов предоставляется в следующих случаях:		
1.7.1. Повторное обращение в Агентство клиентов, ранее обращавшихся за услугами в Агентство		
1.7.2. Обращение в Агентство по рекомендации знакомых и друзей, ранее обращавшихся за услугами в Агентство;		
1.7.3. Обращение в Агентство родственников и друзей агентов Агентства;		
1.7.4. Обращение в Агентство пенсионеров, малоимущих и/или многодетных семей, инвалидов всех категорий, ветеранов труда;		
1.7.5. Обращение в Агентство в рамках проводимых компанией акций и спецпредложений, а также обращение сотрудников компаний-партнеров.		

Генеральный директор
ООО «Дрим Риэлти»

Телеш Н.А.

2. Тарифы на возмездное оказание услуг, связанных с арендой/ наймом или сдачей в аренду/найм недвижимости

Общества с ограниченной ответственностью "Дрим Риэлти"
(Пользователь фирменного знака обслуживания Агентство Недвижимости Dream Realty) – Агентство

ЦЕНА ОБЪЕКТА (в рублях)	ВИД УСЛУГИ	КОМИССИОННОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ АГЕНТСТВА (от величины ежемесячной арендной ставки)
2.1. Жилая недвижимость (квартиры, комнаты, дома, дачи)		
до 60 000	снять	100%
	сдать	
от 60 до 150 000	снять	100%
	сдать	
от 150 000 и выше	снять	50%
	сдать	100%
2.2. Коммерческая недвижимость (офисные помещения, отдельно стоящие здания, магазины и т.д.)		
до 100 000	снять	100%
	сдать	50% оплачивает арендатор и/или его агент, 50% оплачивает арендодатель
от 100 до 200 000	снять	75%
	сдать	100%
от 200 000 до 1 млн. рублей	снять	50%
	сдать	50%
от 1 млн. рублей	снять	25%
	сдать	50%
2.3. Юридическое сопровождение сделки аренды/найма недвижимости (без услуг по регистрации договора):		1% от величины ежемесячной арендной ставки за объект недвижимости, но не менее: - 7 000 рублей по Москве - 10 000 рублей по Московской области

Генеральный директор
ООО «Дрим Риэлти»

Телеш Н.А.

3. Тарифы на юридические услуги

Общества с ограниченной ответственностью "Дрим Риэлти"
(Пользователь фирменного знака обслуживания Агентство Недвижимости Dream Realty) – Агентство

3.1. Сбор и подготовка документов к сделке:	Вне юридического сопровождения сделки - 5 000 рублей
Включено в стоимость:	
<ul style="list-style-type: none"> - Выписка из домовой книги - Документы БТИ: Кадастровый паспорт, Экспликация, Справка о стоимости (без ускорения – 10 рабочих дней) - Справка об отсутствии задолженности по коммунальным платежам - Единый жилищный документ - Выписка из ЕГРП (без ускорения – 5 рабочих дней) 	
НЕ включено в стоимость:	
- Архивная выписка из домовой книги	6 000 рублей
- Ускоренное (до 2-3 рабочих дней) получение документов БТИ	15 000 рублей
- Ускоренное (до 2 рабочих дней) получение Выписки из ЕГРН	6 000 рублей
- Получение согласия органов опеки и попечительства на сделку	15 000 рублей
3.2. Юридическое сопровождение сделки купли-продажи недвижимости:	При продаже или покупке объекта недвижимости 1% от его стоимости, но: - не менее 60 000 рублей, - не более 100 000 рублей при покупке новостройки; При одновременной продаже и покупке объектов недвижимости 1% от цены объекта большей стоимости, но не менее 100 000 рублей (альтернативная сделка).
Включено в стоимость:	
<ul style="list-style-type: none"> - Сбор и подготовка документов к сделке - Проверка юридической чистоты объекта с выдачей официального правового отчета по результатам экспертизы - Подготовка и проведение аванса (подготовка и согласование Предварительного договора/Авансового соглашения, внесение/принятие аванса/задатка) - Подготовка Основного договора, контроль на сделке, регистрация и закрытие сделки. 	
НЕ включено в стоимость:	
Заказ и анализ документов, не вкл. в услуги 3.1 и 3.2. Тарифов	Рассчитываются согласно вышеуказанным Тарифам
Аренда банковской ячейки, заказ дополнительных услуг банка при расчетах по сделке (проверка, пересчет и т.п.)	Согласно тарифам банка, в котором проводится сделка
Услуги сторонних организаций (банки, нотариусы, оценочные компании, компании-регистраторы), а также гос. пошлины	Согласно установленных тарифов
Согласование объекта недвижимости по ипотеке (подача документов, взаимодействие с менеджером банка и оценщиком), погашение ипотеки, снятие залога.	15 000 рублей
3.3. Оплачивается другой стороной по сделке, не являющейся клиентом Агентства	
Подготовка Основного договора, а также регистрация сделки в Росреестре (уплата госпошлины, представление интересов Покупателя в регистрационной палате)	По Москве: 10 000 рублей По Московской области: 15 000 рублей
Составление и согласование условий Основного договора (оплачивает сторона по сделке – Покупатель)	3 000 рублей
Представление интересов продавца при регистрации сделки в Росреестре по доверенности и обеспечение соблюдения условий доступа к ячейке	По Москве: 5 000 рублей По Московской области: 7 000 рублей

Генеральный директор
ООО «Дрим Риэлти»

Телеш Н.А.

4. Список условно-бесплатных рекламных ресурсов

Общества с ограниченной ответственностью "Дрим Риэлти"
(Пользователь фирменного знака обслуживания Агентство Недвижимости Dream Realty) – Агентство

№	Фирменный знак	Наименование ресурса	Сайт
1		Сайт Агентства Недвижимости Dream Realty	www.dreamrealty.ru
2		Профессиональная база данных WinNER	www.baza-winner.ru
3		Доска объявлений ЦИАН	www.cian.ru
4		Портал «Квадрум»	www.kvadroom.ru
5		Портал "Недвижимость и Цены"	www.realty.dmir.ru
6		Доска объявлений AVITO	www.avito.ru
7		Портал недвижимости AFY.RU	www.afy.ru
8		Портал MSN недвижимость	www.realty.ru.msn.com
9		Портал недвижимости RealEstate	www.realestate.ru
10		Доска объявлений РБК Недвижимость	www.realty.rbc.ru
11		Яндекс.Недвижимость	www.realty.yandex.ru

Генеральный директор
ООО «Дрим Риэлти»

Телеш Н.А.

5. Список платных рекламных ресурсов

Общества с ограниченной ответственностью "Дрим Риэлти"
(Пользователь фирменного знака обслуживания Агентство Недвижимости Dream Realty) – Агентство

№	Фирменный знак	Наименование ресурса	Тип размещения	Ориентировочная стоимость в рублях (вкл. НДС 18%)
1		Интернет портал о недвижимости «Авито» www.avito.ru	Публикация объявления со статусом «Турбо-продажа» (Все доп. услуги Avito)	1 нед. - от 1839 руб.
			Публикация объявления со статусом «Быстрая продажа» (Доп. услуги Avito / VIP, поднятие)	1 нед. - от 849 руб.
			Публикация объявления со статусом «Премиум» (Объявление будет в течение 7 дней показываться в верхней части поиска)	1 нед. – от 989 руб.
			Публикация объявления со статусом «VIP» (Объявление будет 7 дней показываться в специальном блоке справа на страницах результатов поиска)	1 нед. - от 489 руб.
			Публикация объявления со статусом «Выделение» (Объявление будет в течение 7 дней выделено в поиске золотым цветом)	1 нед. – от 289 руб.
			Публикация объявления со статусом «Поднятие» (Объявление поднимется на первое место в результатах поиска.)	1 нед. – от 289 руб.
2		Интернет портал о недвижимости «Квадрум» www.kvadrum.ru	Публикация объявления со статусом «Лидер» Включает в себя размещение на 30 дней и 30 поднятий на первые позиции в поиске.	1 мес. – 232 руб.
			Публикация объявления со статусом «Эффектив» Включает в себя размещение на 30 дней и 6 поднятий на первые позиции в поиске.	1 мес. – 89 руб.
			Публикация объявления со статусом «Рывок» Включает в себя размещение на 30 дней и 1 поднятие на первую позицию в поиске.	1 публ. – 41 руб.
3		Интернет портал о недвижимости «Циан» www.cian.ru	Публикация объявления со статусом «Премиум»	1 нед. – от 70 руб.
			Публикация объявления со статусом «ТОП 3» Объявление получает максимальное внимание за счет размещения на первых трех позициях в поиске. Объявления в Топ 3 всегда выделены цветом.	1 нед. – от 250 руб.
4		Журнал «Недвижимость и цены» <i>Издается 1 раз в неделю</i> <i>Понедельник</i> <i>90 000 экз., 500 стр., А4</i>	Публикация простого объявления	1 нед. – от 450 руб.
			Публикация объявления с фото	1 нед. – от 1100 руб.
			Публикация объявления с фото	1 нед. – от 1100 руб.